

VILLA DOM č.4

3i byt - 1.NP

Byt č. 4B



| | |
|----------------------------|----------------------|
| POČET OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ: | 3+KK |
| PODLAŽIE: | 1.NP |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: | 86,4 m ² |
| VÝMERA TERASY: | 5,1 m ² |
| VÝMERA ZÁHRADY: | 127,1 m ² |

Hrdličky sú navrhnuté s cieľom poskytnúť vysoko **kvalitné bývanie**, ktoré zároveň zohľadňuje životné prostredie a znižuje energetickú náročnosť.

Jedným z hlavných prvkov projektu je nízkoenergetický systém vykurovania. Každý byt je vybavený **vlastným moderným a efektívnym vykurovacím systémom**, ktorý minimalizuje straty tepla a zabezpečuje optimálnu teplotu vo vnútri. Tento systém nielenže zaručuje pohodlné bývanie, ale aj výrazne **znižuje náklady** na vykurovanie pre obyvateľov.

Solárny ohrev je ďalšou významnou súčasťou projektu. Solárne panely na strechách budov zhromažďujú slnečnú energiu a využívajú ju na ohrev teplej vody **pre každý byt**. Táto technológia nielenže znižuje spotrebu plynu a elektrickej energie, ale aj prispieva k zníženiu emisií skleníkových plynov a ochrane životného prostredia.

Hrdličky sú situované v **príjemnom a tichom prostredí**, ktoré poskytuje obyvateľom dostatok priestoru na oddych a relaxáciu. V okolí sa nachádzajú zelené plochy, lesy a možnosti pre aktívny životný štýl a pritom môžete využívať všetky výhody mestskej infraštruktúry. Okolité príroda je len krôčik, čo vám poskytuje naozaj mnoho možností...



LEGENDA MIESTNOSTÍ

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Chodba | 8,5 m ² |
| Izba | 12,7 m ² |
| Spálňa | 13,2 m ² |
| Kúpeľňa | 6,2 m ² |
| WC | 1,6 m ² |
| Technická miestnosť | 3,9 m ² |
| Obývací priestor + kuchyňa | 38,9 m ² |
| Komora | 1,4 m ² |
| Terasa | 5,1 m ² |
| Kobka | 2,2 m ² |
| SPOLU | 93,7 m² |



Kvalitné a bezpečné bývanie

Tak ako hrdličky svojím spevom prinášajú radosť a harmóniu do svojho okolia, projekt Hrdličky sa snaží priniesť tú istú atmosféru a pocit do života ľudí. Je to symbol útočiska a pokoja, kde si obyvatelia môžu vytvoriť svoj vlastný harmonický domov.



Dostupnosť a blízkosť mesta

Hrdličky vynikajú svojou výbornou dostupnosťou a blízkosťou k mestskej infraštruktúre. Nachádzajú sa pri vyhľadávanej lokalite Vinohrady, čo vám umožňuje ľahký a rýchly prístup k obchodom, reštauráciám, službám a lekárom.



Nádherné prostredie, ktoré si zamilujete

Súčasťou tohto výnimočného developerského projektu je scenéria, ktorá sa môže pochváliť prírodnou krásou a pokojom. Zároveň však ponúka dostatok priestoru na relaxáciu, záhradné aktivity a možnosti pre aktívny životný štýl.



Nízkoenergetické bývanie

Vďaka efektívnemu vykurovaciemu systému a solárnemu ohrevu si môžete užívať optimálnu teplotu vo vnútri a zároveň znižovať náklady na vykurovanie. Okrem toho, život v takejto stavbe je ekologicky priateľský.



Štandardy bytu

3i byt - 1.NP

Byt č. 4B



| | |
|----------------------------|----------------------|
| POČET OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ: | 3+KK |
| PODLAŽIE: | 1.NP |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: | 86,4 m ² |
| VÝMERA TERASY: | 5,1 m ² |
| VÝMERA ZÁHRADY: | 127,1 m ² |

Technické vybavenie bytov:

Obvodové nosné murivo hr. 30
Vnútorne deliace murivo hr. AKU 25
Vnútorne priečky Porotherm hr. 11,5
Plastové okná Salamander bluEvolution 82
Rozvody NN
Betónový poter
Vápennocementová omietka
Podlahové teplovodné vykurovanie
Kondenzačný kotol BAXI
Dlažba na terasách
Videovrátnik
Príprava na exteriérové žalúzie
Rekuperačná jednotka
Príprava na klimatizáciu
Solárny ohrev vody + zásobník na TÚV
Biela maľba

Štandardy bytov:

Laminátové podlahy - podľa katalógu developera
Interiérové dvere - podľa katalógu developera
Obklady a dlažby - podľa katalógu developera
Batérie a sprchové sety - podľa katalógu developera
Sanita a kúpeľňový nábytok - podľa katalógu

Predpokladané termíny:

Začiatok výstavby: **09/2024**

Dokončenie holobyty VD4: **12/2025**
Dokončenie holobyty VD5: **12/2025**
Dokončenie holobyty VD6: **12/2025**
Dokončenie holobyty VD7: **12/2025**

Dokončenie štandardy VD4: **02/2026**
Dokončenie štandardy VD5: **02/2026**
Dokončenie štandardy VD6: **02/2026**
Dokončenie štandardy VD7: **02/2026**

Kolaudácia VD4: **03/2026**
Kolaudácia VD5: **03/2026**
Kolaudácia VD6: **03/2026**
Kolaudácia VD7: **03/2026**

Máte na výber z niekoľkých variantov prevedenia interiéru - je len na Vás vybrať si, ktorá sa Vám páči ...

